

План мероприятий по подготовке к ОЗН 2024 –25 гг. ООО УК МИР



В указанных домах отсутствует центральное отопление, только автономные газовые установки в каждой квартире.

www.uk-mir.ru; e-mail:uk-mir@bk.ru; https://dom.gosuslugi.ru

Меры при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 -25 гг.:

№	Наименование работ	общая площадь МКД	1. техническая проверка, ремонт, регулировка инженерных систем;		2. проверка укомплектованности вводов и уклов		3. восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в локальных помещениях;		4. проверка и ремонт кровли;		5. остекление и закрытие чердачных слуховых окон;		6. замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;		7. осмотр и установка лужки или доводчиков на входных дверях;		8. ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов;		9. ремонт труб наружного водостока;		10. устранение причин подтапливания подвальных помещений.		11. завоз песка для посыпки тротуаров		12. устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконными и дверными заполнениями		13. привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспреступственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков		14. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.		15. Круглогодичное функционирование аварийно-диспетчерской службы.	
			кв.м.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.	стоимость работ в руб.	объем работ в ед. изм.
	периодичность выполнения работ		1, 3 квартал		1, 3 квартал		3 квартал		1, 3 квартал		2 квартал		2 квартал		2 квартал		1, 3 квартал		2,3 квартал		1, 2 квартал		3 квартал		2 квартал		1, 2 квартал		1, 3 квартал		ежегодно	
1	ул. Гражданская д. 3А	1457	12	1,894.10р.	12	1,894.10р.	12	1,894.10р.	11	9,470.50р.	1,08	378.82р.	1,08	378.82р.	0,79	1,894.10р.	61	9,470.50р.	3	3,788.20р.	15	3,788.20р.	38	1,894.10р.	9	5,682.30р.	8	5,682.30р.	10	5,682.30р.	95	28,411.50р.
2	ул. Малая Рыбацкая д.19	1568.9	13	2,039.57р.	13	2,039.57р.	13	2,039.57р.	12	10,197.85р.	1,17	407.91р.	1,17	407.91р.	0,85	2,039.57р.	66	10,197.85р.	3	4,079.14р.	16	4,079.14р.	41	2,039.57р.	10	6,118.71р.	8	6,118.71р.	11	6,118.71р.	102	30,593.55р.
3	ул. Ленина д.64	1973.7	17	2,565.81р.	17	2,565.81р.	17	2,565.81р.	15	12,829.05р.	1,47	513.16р.	1,47	513.16р.	1,07	2,565.81р.	83	12,829.05р.	4	5,131.62р.	21	5,131.62р.	51	2,565.81р.	13	7,697.43р.	10	7,697.43р.	14	7,697.43р.	128	38,487.15р.
4	ул. Победы д.6	1870	16	2,431.00р.	16	2,431.00р.	16	2,431.00р.	14	12,155.00р.	1,39	486.20р.	1,39	486.20р.	1,01	2,431.00р.	78	12,155.00р.	3	4,862.00р.	19	4,862.00р.	49	2,431.00р.	12	7,293.00р.	10	7,293.00р.	13	7,293.00р.	122	36,465.00р.
5	ул. Победы д.8А	1889.2	16	2,455.96р.	16	2,455.96р.	16	2,455.96р.	14	12,279.80р.	1,40	491.19р.	1,40	491.19р.	1,02	2,455.96р.	79	12,279.80р.	4	4,911.92р.	20	4,911.92р.	49	2,455.96р.	12	7,367.88р.	10	7,367.88р.	13	7,367.88р.	123	36,839.40р.
6	ул. Красноармейский бвр д.13	2026.2	17	2,634.06р.	17	2,634.06р.	17	2,634.06р.	15	13,170.30р.	1,51	526.81р.	1,51	526.81р.	1,10	2,634.06р.	85	13,170.30р.	4	5,268.12р.	21	5,268.12р.	53	2,634.06р.	13	7,902.18р.	11	7,902.18р.	14	7,902.18р.	132	39,510.90р.
7	ул. Трудовая д.11	2361.8	20	3,070.34р.	20	3,070.34р.	20	3,070.34р.	18	15,351.70р.	1,75	614.07р.	1,75	614.07р.	1,28	3,070.34р.	99	15,351.70р.	4	6,140.68р.	25	6,140.68р.	61	3,070.34р.	15	9,211.02р.	12	9,211.02р.	17	9,211.02р.	154	46,055.10р.
8	ул. З.Золотой д.27	1641.6	14	2,134.08р.	14	2,134.08р.	14	2,134.08р.	13	10,670.40р.	1,22	426.82р.	1,22	426.82р.	0,89	2,134.08р.	69	10,670.40р.	3	4,268.16р.	17	4,268.16р.	43	2,134.08р.	11	6,402.24р.	9	6,402.24р.	12	6,402.24р.	107	32,011.20р.
9	мкр. Мирный д.11	1390.8	12	1,808.04р.	12	1,808.04р.	12	1,808.04р.	11	9,040.20р.	1,03	361.61р.	1,03	361.61р.	0,75	1,808.04р.	58	9,040.20р.	3	3,616.08р.	14	3,616.08р.	36	1,808.04р.	9	5,424.12р.	7	5,424.12р.	10	5,424.12р.	90	27,120.60р.
10	ул. Ростовская д.42 к.1	519.1	4	674.83р.	4	674.83р.	4	674.83р.	4	3,374.15р.	0,39	134.97р.	0,39	134.97р.	0,28	674.83р.	22	3,374.15р.	1	1,349.66р.	5	1,349.66р.	13	674.83р.	3	2,024.49р.	3	2,024.49р.	4	2,024.49р.	34	10,122.45р.
11	ул. Ростовская д.42 к.2	482.1	4	626.73р.	4	626.73р.	4	626.73р.	4	3,133.65р.	0,36	125.35р.	0,36	125.35р.	0,26	626.73р.	20	3,133.65р.	1	1,253.46р.	5	1,253.46р.	13	626.73р.	3	1,880.19р.	3	1,880.19р.	3	1,880.19р.	31	9,400.95р.
12	ул. Ростовская д.42 к.3	533.6	4	693.68р.	4	693.68р.	4	693.68р.	4	3,468.40р.	0,40	138.74р.	0,40	138.74р.	0,29	693.68р.	22	3,468.40р.	1	1,387.36р.	6	1,387.36р.	14	693.68р.	3	2,081.04р.	3	2,081.04р.	4	2,081.04р.	35	10,405.20р.
13	ул. Свободы д.4	738.6	6	960.18р.	6	960.18р.	6	960.18р.	6	4,800.90р.	0,55	192.04р.	0,55	192.04р.	0,40	960.18р.	31	4,800.90р.	1	1,920.36р.	8	1,920.36р.	19	960.18р.	5	2,880.54р.	4	2,880.54р.	48	14,402.70р.		
14	ул. Свободы д.2/28 к.1	350.4	3	455.52р.	3	455.52р.	3	455.52р.	3	2,277.60р.	0,26	91.10р.	0,26	91.10р.	0,19	455.52р.	15	2,277.60р.	1	911.04р.	4	911.04р.	9	455.52р.	2	1,366.56р.	2	1,366.56р.	23	6,832.80р.		
15	ул. Свободы д.2/28 к.2	705	6	916.50р.	6	916.50р.	6	916.50р.	5	4,582.50р.	0,52	183.30р.	0,52	183.30р.	0,38	916.50р.	30	4,582.50р.	1	1,833.00р.	7	1,833.00р.	18	916.50р.	5	2,749.50р.	4	2,749.50р.	5	2,749.50р.	46	13,747.50р.
16	ул. Луначарского д.12	3466.90	29	4,506.97р.	29	4,506.97р.	29	4,506.97р.	27	22,534.85р.	2,58	901.39р.	2,58	901.39р.	1,88	4,506.97р.	145	22,534.85р.	6	9,013.94р.	36	9,013.94р.	90	4,506.97р.	23	13,520.91р.	18	13,520.91р.	25	13,520.91р.	225	67,604.55р.
17	ул. Северная д.16 Г к.1	1797.30	15	2,336.49р.	15	2,336.49р.	15	2,336.49р.	14	11,682.45р.	1,34	467.30р.	1,34	467.30р.	0,97	2,336.49р.	75	11,682.45р.	3	4,672.98р.	19	4,672.98р.	47	2,336.49р.	12	7,009.47р.	9	7,009.47р.	13	7,009.47р.	117	35,047.35р.
18	ул. Северная д.16 Г к.2	1557.80	13	2,025.14р.	13	2,025.14р.	13	2,025.14р.	12	10,125.70р.	1,16	405.03р.	1,16	405.03р.	0,84	2,025.14р.	65	10,125.70р.	3	4,050.28р.	16	4,050.28р.	41	2,025.14р.	10	6,075.42р.	8	6,075.42р.	11	6,075.42р.	101	30,377.10р.
19	ул. Нариманова д.12	1841.20	15	2,393.56р.	15	2,393.56р.	15	2,393.56р.	14	11,967.80р.	1	478.71р.	1	478.71р.	1	2,393.56р.	77	11,967.80р.	3	4,787.12р.	19	4,787.12р.	48	2,393.56р.	12	7,180.68р.	10	7,180.68р.	130	35,903.40р.		
20	ул. Ярославское шоссе д.8А к.1	936.40	8	1,217.32р.	8	1,217.32р.	8	1,217.32р.	7	6,086.60р.	1	243.46р.	1	243.46р.	1	1,217.32р.	39	6,086.60р.	2	2,434.64р.	10	2,434.64р.	24	1,217.32р.	6	3,651.96р.	5	3,651.96р.	7	3,651.96р.	61	18,259.80р.
21	ул. Ярославское шоссе д.8А к.2	928.30	8	1,206.79р.	8	1,206.79р.	8	1,206.79р.	7	6,033.95р.	1	241.36р.	1	241.36р.	1	1,206.79р.	39	6,033.95р.	2	2,413.58р.	10	2,413.58р.	24	1,206.79р.	6	3,620.37р.	5	3,620.37р.	7	3,620.37р.	60	18,101.85р.
22	ул. О. Бергольц д.15 кор.1	1421.80	12	1,848.34р.	12	1,848.34р.	12	1,848.34р.	11	9,241.70р.	1	369.67р.	1	369.67р.	1	1,848.34р.	60	9,241.70р.	3	3,696.68р.	15	3,696.68р.	37	1,848.34р.	9	5,545.02р.	7	5,545.02р.	10	5,545.02р.	92	27,725.10р.
23	п. Золоторучье ул. Сиреневая д.1 к.1	1207.70	10	1,570.01р.	10	1,570.01р.	10	1,570.01р.	9	7,850.05р.	0,90	314.00р.	0,90	314.00р.	0,65	1,570.01р.	51	7,850.05р.	2	3,140.02р.	13	3,140.02р.	31	1,570.01р.	6	4,710.03р.	6	4,710.03р.	9	4,710.03р.	79	23,550.15р.
24	п. Золоторучье ул. Сиреневая д.1 к.2	1266.80	11	1,646.84р.	11	1,646.84р.	11	1,646.84р.	10	8,234.20р.	0,94	329.37р.	0,94	329.37р.	0,69	1,646.84р.	53	8,234.20р.	2	3,293.68р.	13	3,293.68р.	33	1,646.84р.	8	4,940.52р.	7	4,940.52р.	82	24,702.60р.		
25	п. Золоторучье ул. Сиреневая д.2 к.1	937.50	8	1,218.75р.	8	1,218.75р.	8	1,218.75р.	7	6,093.75р.	0,70	243.75р.	0,70	243.75р.	0,51	1,218.75р.	39	6,093.75р.	2	2,437.50р.	10	2,437.50р.	24	1,218.75р.	6	3,656.25р.	5	3,656.25р.	7	3,656.25р.	61	18,281.25р.
26	п. Золоторучье ул. Сиреневая д.2 к.2	1011.60	8	1,315.08р.	8	1,315.08р.	8	1,315.08р.	8	6,575.40р.	0,75	263.02р.	0,75	263.02р.	0,55	1,315.08р.	42	6,575.40р.	2	2,630.16р.	11	2,630.16р.	26	1,315.08р.	7	3,945.24р.	5	3,945.24р.	7	3,945.24р.	66	19,726.20р.
	Итоговая сумма:			46,645.69р.		46,645.69р.		46,645.69р.		233,228.45р.		9,329.14р.		9,329.14р.		46,645.69р.		233,228.45р.		93,291.38р.		93,291.38р.		46,645.69р.		139,937.07р.		139,937.07р.		139,937.07р.		699,685.35р.

Данный перечень не является исчерпывающим и подлежит корректировке в зависимости от состава, конструктивных особенностей и технического состояния общего имущества многоквартирного дома.

Состав выполняемых работ и оказываемых услуг, их периодичность, может меняться на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и заключенным договором с Управляющей организацией.

Сроки проведения работ: согласно утвержденному графику работ УК на месяц.

"Утверждено"
 директор ООО "УК МИР"
 Голтков Р.С.
 дата: 01.03.2024


